

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Účastník 1/:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

d'alej len účastník 1/

Účastníci 2/:

Ing. Ľubomír Bobák, rod. Bobák

nar. _____, rod.č. _____

trvale bytom

štátny občan SR

a manželka Alena Bobáková, rod. Chovancová

nar. _____ rod.č. _____

trvale bytom

štátna občianka SR

d'alej len účastníci 2/

Účastník 1/ a účastníci 2/ uzatvárajú túto Zámennú zmluvu v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, a to v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok:

I.

Vyhlásenie vlastníctva

Účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823, je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako :

- parcela registra „C“ č. KN 2546/3 o výmere 317 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,
 - parcela registra „C“ č. KN 2546/4 o výmere 304 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,
 - parcela registra „C“ č. KN 2802/1 o výmere 160 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,
- tzn. v 1/1.

Účastník 1/ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných nehnuteľností a je oprávnený neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu.

Predmet zmluvy nadobudol na základe právne perfektného právneho úkonu v súlade s platným právnym poriadkom SR.

Účastníci 2/ : Ľubomír Bobák s manželkou Alenou Bobákovou, rod. Chovancovou, sú vlastníkami nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča, ako :

- parcela registra „C“ č. KN 2800/21 o výmere 3369 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,
 - parcela registra „C“ č. KN 2804 o výmere 136 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,
- a to v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v 1/1.

Účastníci 2/ týmto vyhlasujú, že sú vlastníkami vyššie špecifikovaných nehnuteľnosti a sú oprávnení neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu.

Predmet zmluvy nadobudli na základe právne perfektného právneho úkonu v súlade s platným právnym poriadkom SR.

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zámennej zmluvy si účastník 1/ a účastníci 2/ zamieňajú nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu :

A/ Účastník 1/ zamieňa nehnuteľnosti :

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/3 o výmere 317 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/4 o výmere 304 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2802/1 o výmere 160 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,**

všetky zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Všeobecná hodnota nehnuteľností prevádzaných z majetku obce zámenou bola stanovená Znaleckými posudkami znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 54/2017 a č. znaleckého posudku 55/2017, obidva zo dňa 6.3.2017, v celkovej hodnote 25.350,- Euro (slovom dvadsaťpäťtisíc tristo päťdesiat euro).

B/ Účastníci 2/ zamieňajú nehnuteľnosti :

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/84 o výmere 397 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/85 o výmere 160 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/86 o výmere 278 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**

všetky parcely novovytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedených výmer z parcely registra „C“ č. KN 2800/21 o celkovej výmere 3.369 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča,

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2804/2 o výmere 110 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,** novovytvorený geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedenej výmery z parcely registra „C“ č. KN 2804 o celkovej výmere 136 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča.

Všeobecná hodnota nehnuteľností prevádzaných z majetku obce zámenou bola stanovená Znaleckým posudkom znalkyne Ing. Aleny Pacerovej, č. znaleckého posudku 55/2017, zo dňa 6.3.2017, v celkovej hodnote 31.000,- Euro (slovom tridsaťjedentisíc euro).

Ide o pozemky situované v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, v miestnej lokalite: Pod Hradom.

Na základe tejto zmluvy a prejavov vôle účastníkov zmluvy urobených do tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nasledovne :

Účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti :

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/84 o výmere 397 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/85 o výmere 160 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/86 o výmere 278 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**

všetky parcely novovytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedených výmer z parcely registra „C“ č. KN 2800/21 o celkovej výmere 3.369 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča,

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2804/2 o výmere 110 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,** novovytvorený geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedenej výmery z parcely registra „C“ č. KN 2804 o celkovej výmere 136 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča.

Účastníci 2/ Ľubomír Bobák s manželkou Alenou Bobákovou, rod. Chovancovou, nadobudnú do svojho vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nehnuteľnosti :

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/3 o výmere 317 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/4 o výmere 304 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2802/1 o výmere 160 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,**

t.č. vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča.

III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a finančné vyrovnanie

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti sa s ohľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností, avšak rozdielnu hodnotu, zamieňajú s povinnosťou doplatenia hodnoty zamieňaných nehnuteľností v prospech účastníkov 2/ Ing. Ľubomíra Bobáka s manželkou Alenou Bobákovou, vo výške 5.650,- Euro (slovom päťtisíc šesťstopäťdesiat euro), ktorú sumu uhradí účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča, a to bankovým prevodom na bankový účet: Tatrabanka a.s. IBAN: SK8011000000002612372218, označený účastníkmi 2/ tejto zmluvy, pričom doklad o úhrade predloží účastník 1/ účastníkom 2/ pri podpise tejto zmluvy.

V prípade nepripísania finančnej sumy v uvedenej výške na účet účastníkov 2/ do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, majú účastníci 2/ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

Účastníci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností.

Účastníci 1/ a 2/ podpisom tejto zmluvy vyhlasujú a vzájomne si zaručujú, že:

- a) účastník 1/ je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy,
- b) účastníci 2/ sú vlastníkami predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, a to v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- c) sú oprávnení neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu,
- d) vlastnícke právo účastníkov 1/ a 2/ nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo predmetu zmluvy, ich budúcu údržbu a ich užívanie, alebo ktorá by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť uzavretie tejto zmluvy a že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia, vo vzťahu k predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu ku predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
- e) predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo alebo aj k akejkol'vek žalobe, nároku alebo požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli;
- f) neexistujú skutočnosti, ktoré by bránili alebo obmedzovali využitiu predmetu zmluvy,
- g) neboli im doručené žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a podľa ich najlepšieho vedomia ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu zmluvy, vrátane alebo bez obmedzenia na právo stavby, obmedziť oprávnenie účastníkov 1/ a 2/ nakladať s predmetom zmluvy,

h) neukracujú touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

Účastníci 1/ a 2/ berú na vedomie vyššie uvedené vyhlásenia a spoliehajú sa na ich pravdivosť, úplnosť a správnosť.

Účastníci 1/ a 2/ sa týmto zaväzujú, že nebudú nakladať s predmetom tejto zmluvy, najmä tento nebudú scudzovať, zaťažovať ťarchami, vecnými bremenami alebo inými vecnými právami až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov 1/ a 2/, na základe tejto zmluvy.

Účastníci 2/ vyhlasujú, že v súvislosti s predmetom tejto zmluvy nepodpísali, ako povinní, žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ich vedomostí nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie, nie sú v konkurze podľa zák.č. 7/2005 Z.z., ani v procese oddĺženia podľa zák.č. 7/2005 Z.z., v platnom znení.

Účastník 1/ oboznámil účastníkov 2/ s tou skutočnosťou, že prevod nehnuteľného majetku zámenou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 67/2017 dňa 31.10.2017 v spojení s Uznesením č. 56/2017 zo dňa 19.9.2017.

Prevod majetku účastníka 1/, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že parcely ktoré vo vyššie uvedenom rozsahu nadobudne účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča od účastníkov 2/ sú súčasťou trvalého záberu pre vybudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre lokalitu IBV Pod Hôrkou vrátane ochranných pásiem a obslužných plôch. Žiadatelia mali záujem na zachovaní ich vlastníctva majetku v nehnuteľnostiach, nemali záujem na vyplatenie kúpnej ceny v peniazoch, preto bol realizovaný spôsob vyporiadania zámenu nehnuteľností a vyrovaním v peniazoch.

Je v záujme verejnosti a občanov Slovenskej Ľupče vybudovať miestne komunikácie na majetkovo vyporiadanych pozemkoch.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bol zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča a na internetovej stránke obce, v čase od 13.10.2017 do 30.10.2017, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 56/2017 zo dňa 19.9.2017, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku zámenou podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Účastník 1/ oboznámil účastníkov 2/ s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom účastník 1/ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň účastník 1/ oboznámil účastníkov 2/, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke účastníka 1/, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Vzhľadom k tomu, že na prevod majetku obce bolo použité ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nevyžaduje sa pre tento prevod splnenie zákonnej požiadavky uvedenej v ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb.

Účastníci 2/ vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a vlastníctvo prejde na účastníkov zmluvy k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a po tomto vklade sa zapíšu ako noví vlastníci nehnuteľností :

A/ **Účastník 1/ Obec Slovenská Ľupča**, sa zapíše ako nový výlučný vlastník, tzn. v 1/1, nehnuteľností :

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/84 o výmere 397 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/85 o výmere 160 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2800/86 o výmere 278 m² - ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,**

všetky parcely novovytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedených výmer z parcely registra „C“ č. KN 2800/21 o celkovej výmere 3.369 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča,

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2804/2 o výmere 110 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča,** novovytvorený geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013, a to odčlenením uvedenej výmery z parcely registra „C“ č. KN 2804 o celkovej výmere 136 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 3878, k.ú. Slovenská Ľupča.

B/ Účastníci 2/ Ing. Ľubomír Bobák s manželkou Alenou Bobákovou, rod. Chovancovou, sa zapíšu ako noví vlastníci v 1/1, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nehnuteľností :

- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/3 o výmere 317 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2546/4 o výmere 304 m² – orná pôda, k.ú. Slovenská Ľupča,**
- **pozemok parcela registra „C“ č. KN 2802/1 o výmere 160 m² – záhrady, k.ú. Slovenská Ľupča,**

t.č. vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča.

Účastník 1/ týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Účastník 1/ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Euro.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa prevod vlastníckeho (alebo iného) práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zamietne návrh na zápis vlastníckeho (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy v prospech účastníkov 1/ a 2/, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálneho odboru, túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.

Zmluvné strany vstúpia do faktického užívania zamieňaných nehnuteľností dňom nadobudnutia vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán vyhotoviteľa Ing. Vladimíra Mikuša – GEOSPOL, č. geometrického plánu: 32010087-06/2013 zo dňa 3.4.2013, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. 286/2013, dňa 18.4.2013.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zmluvy, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

Účastník 1/ :

V Slovenskej Ľupči dňa1.1.-12- 2017

Obec Slovenská Ľupča

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Účastníci 2/ :

V Slovenskej Ľupči dňa1.1.-12- 2017

Ing. Ľubomír Bobák

s manželkou

Alenou Bobákovou, rod. Chovanocovu

~~Podľa osvedčovacej knihy číslo.....
tento odpis / kópia / listiny súhlasí
s predloženou listinou s počtom listov
počtom strán
V Slovenskej Lúpeči dňa,
hodina.....~~

.....
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo 799/2017
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko ING. MIROSLAV MAHER
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt SLOVENSKÁ LÚPEČ
Totožnosť preukázaná OP
V Slovenskej Lúpeči dňa 11-12-2017
hodina 14⁰⁰

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy číslo 1081/2017
podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Ing. Ľubomír Bobák, rod. č. _____

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP č.
pred Obcou Slovenská Ľupča.

Dňa 11. 12. 2017



Magdaléna Badániková
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1085/2017
podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Alena Bobáková.

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP č.
pred Obcou Slovenská Ľupča.

Dňa 11. 12. 2017



Magdaléna Badániková
Podpis osvedčujúceho



Poznámka: parcel č. 1823/7;1825/2-9;2800/49,50,53,54,57,58,59,62,63,64,65,66,69,70,71,72,75,76,77,78,81,82,84, 85,86,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,99,100,101,102,104;2801/2,3;2802/1,2;2804/2,2808/3-5 a odňatie z PP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Vladimír Mikuš-GeoSpol Skuteckého 32 Banská Bystrica IČO: 32010087 vmgeospol@mail.telekom.sk		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Slovenská Lupča
Kat. územie Slovenská Lupča		Číslo plánu 32010087-06/2013	Mapový list č. B. Bystrica 2-2/3	
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>				
na oddel. pozemku a určen. vlastníckych práv k nehnuteľ. parc. č. * viď poznámka				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Gáboriková Daniela
Dňa: 03. 04. 2013	Meno: Vladimír Mikuš	Dňa: 04. 04. 2013	Meno: Ing. Igor Brucháč	Dňa: 18. APR. 2013
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: L86/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1619				
Súradnice bodov označených číslami a ost. mer. údaje sú uložené vo VD				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK vl.	List vl.	PK	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník najomca (adresa)
			KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
							79			2800/12	827	2800/65	827		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							80			2800/12	76	2800/66	76		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							81			2800/13	150	2800/69	150		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							82			2800/13	18	2800/70	18		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							83			2800/14	204	2800/71	204		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							84			2800/14	492	2800/72	492		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							85			2800/15	128	2800/75	128		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							86			2800/15	64	2800/76	64		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							87			2800/18	248	2800/77	248		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							88			2800/18	359	2800/78	359		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							89			2800/20	166	2800/81	166		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							90			2800/20	25	2800/82	25		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							91			2800/21	397	2800/84	397		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
							92			2800/21	160	2800/85	160		ostat. pl. 99	ako v stave právnom	
Znaška : 5											3314			3314			

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK v. l.	List v. l.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník		
		parcely	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			parcely	ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²													
							93			2800/21	278	2800/86		278	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							94			2800/22	38	2800/88		38	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							95			2800/24	33	2800/89		33	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							96			2800/25	20	2800/90		20	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							97			2800/26	20	2800/91		20	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							98			2800/27	4	2800/92		4	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							99			2800/32	52	2800/93		52	zastav. pl. 18	ako v stave právnom			
							100			2800/33	40	2800/94		40	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							101			2800/37	108	2800/95		108	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							102			2800/38	181	2800/96		181	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							103			2800/39	283	2800/97		283	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							104			2800/42	35	2800/99		35	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							105			2800/46	34	2800/100		34	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
							106			2800/44	188	2800/101		188	ostat. pl. 99	ako v stave právnom			
Znaška : 6											1314			1314					

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
PK v. l.	List v. l.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca (adresa)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
							107			2800/44	30	2800/102		30	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
							108			2800/46	9	2800/104		9	zastav. pl. 18	ako v stave právnom
							109			2801	54	2801/2		54	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
							110			2801	604	2801/3		604	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
							112			2802	394	2802/2		394	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
							113			2804	110	2804/2		110	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
							114			2808/1	2	2808/3		2	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
							115			2808/1	21	2808/4		21	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
							116			2808/1	19	2808/5		19	ostat. pl. 99	ako v stave právnom
Znaška : 7											1243			1243		
Znaška : 1											2			2	7409	
Znaška : 2											2			2	3745	
Znaška : 3											414			3784		
Znaška : 4											2808			2808		
Znaška : 5											3314			3314		
Znaška : 6											1314			1314		
Spolu :											6			6	3617	

Poznámka: Novonavrhovany druh pozemku parc.č. 2800/49,50,53,54,57,58,59,62,63,64,65,66,69,70,71,72,75,76,77,78,81,82,84,85,86,88,89,90,91,92,94,95,96,97,99,100, 101,102,2802/2,2804/2,2808/3,4,5 možno do KN zapísať iba v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/04 Z.z. o ochrane poľ. pôdy.

