

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúca:

Mária Murgašová, rod. Bruchániková

nar. _____, rod.č. _____

bytom 974 01 Banská Bystrica,

štátna občianka SR

Kupujúci:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom : 976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 1819 o výmere 380 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/30 k celku.

Predávajúca týmto vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy a je oprávnená neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu.

Predmet zmluvy nadobudla, na základe právne perfektného právneho úkonu v súlade s platným právnym poriadkom SR.

Článok 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúcej v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 771, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako **parcela registra „C“ č. KN 1819 o výmere 380 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča**, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/30 k celku.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča a je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a to stavbou kultúrneho domu č. súpisné 427, k.ú. Slovenská Ľupča.

Kupujúci predmetný spoluvlastnícky podiel vo výške 5/30 k celku nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy vo výške 14,- € za 1m² predávaného pozemku, čo za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel predávajúcej (63,33 m²) predstavuje sumu 886,62 Euro (slovom osemstoosemdesiatšesť euro a šesťdesiatdva centov), za celý predmet tejto zmluvy.

Kupujúci uhradil predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške potvrdzuje predávajúca svojim vlastnoručným podpisom tejto zmluvy.

Článok 4

Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazali na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Predávajúca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- a) predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy,
- b) predávajúca je oprávnená neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu,
- c) vlastnícke právo predávajúcej nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo predmetu zmluvy, jeho budúcu údržbu a jeho užívanie kupujúcim, alebo ktorá by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť uzavretie tejto zmluvy a že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia, vo vzťahu k predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu ku predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
- d) predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo alebo aj k akejkol'vek žalobe, nároku alebo požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
- e) neexistujú skutočnosti, ktoré by bránili alebo obmedzovali využitiu predmetu zmluvy,
- f) jej neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a podľa jej najlepšieho vedomia ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu zmluvy, vrátane alebo bez obmedzenia na právo stavby, obmedziť oprávnenie predávajúcej nakladať s predmetom zmluvy,

g) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jej úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

Kupujúci berie na vedomie vyhlásenia predávajúcej uvedené v tomto článku zmluvy a spolieha sa na ich pravdivosť, úplnosť a správnosť.

Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou predmetu tejto zmluvy, ktorý ako taký nie je zaťažený žiadnymi záložnými, predkupnými a ani inými právami tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani ťarchy a právo predávajúcej nakladať s predmetom zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené.

Predávajúca sa týmto zaväzuje nenakladať s predmetom tejto zmluvy, najmä tento scudzovať, zaťažovať ťarchami, vecnými bremenami alebo inými vecnými právami, až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúca vyhlasuje, že v súvislosti s prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti nepodpísala, ako povinná, žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa jej vedomostí nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie, nie je v konkurze podľa zák.č. 7/2005 Z.z., ani v procese oddĺženia podľa zák.č. 7/2005 Z.z., v platnom znení.

Kupujúci oboznámil predávajúcu s tou skutočnosťou, že kúpa predmetu tejto zmluvy, ako aj výška dohodnutej jednotkovej ceny (za 1 m²), bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča, Uznesením č. 24/2016 dňa 19.4.2016.

Kupujúci oboznámil predávajúcu s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom kupujúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

Zároveň kupujúci oboznámil predávajúcu, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke kupujúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Predávajúca vyhlasuje, že bola informovaná s účelom a právnym základom pre spracovanie osobných údajov na účely tejto zmluvy, v súlade so zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení, v spojení s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679.

Článok 5

Predávajúca týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Horná 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor a po povolení vkladu sa k predmetu tejto zmluvy zapíše ako nový podielový spoluvlastník: **Obec Slovenská Ľupča, so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/30 k celku.

Správny poplatok vo výške 66,- € spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa prevod vlastníckeho (alebo iného) práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor zamietne návrh na zápis vlastníckeho (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.

Článok 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

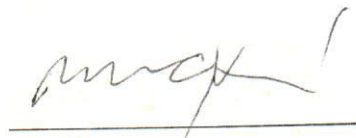
Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevzali účastníci tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 12 -02- 2020

Predávajúca:


Mária Murgašová, rod. Bruchániková



Kupujúci :

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy číslo 159/2020
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko MARIA LURGAŠOVÁ
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt BANŤKA BYSTRICA
Totožnosť preukázaná OP číslo.....
V Slovenskej Eupčii dňa 1.2.-02.-2020
hodina 12:15

podpis osvedčujúceho



1505-50-51