

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Viera Maršalová, rodená Maršalová

rod.č. _____, nar. _____

trvale bytom _____

štátna občianka SR

Kupujúci:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom : 976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, v spojení so zák.č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2812, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2200/3 o výmere 27.309 m² – lesné pozemky, k.ú. Slovenská Ľupča, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8236/27309.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a je oprávnený nakladať s predmetným spoluvlastníckym podielom a uzavrieť túto zmluvu.

Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ust. § 4 ods. 1 písm. b) zák.č. 140/2014 Z.z. v platnom znení je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho bez dodržania osobitného postupu zverejnenia ponuky na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 4 ods. 2 a nasl. zák.č. 140/2014 Z.z. v platnom znení.

Predmet zmluvy nadobudol na základe Darovacej zmluvy, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. V 1482/2013 zo dňa 24.4.2013.

Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom tejto zmluvy, zapísaný pod B3/ LV č. 2812, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výške spoluvlastníckeho podielu 857/27309.

Článok 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v prospech kupujúceho, a to **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8236/27309 k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2812, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2200/3 o výmere 27.309 m² – lesné pozemky, k.ú. Slovenská Ľupča, vrátane lesného porastu a drevín nachádzajúcich sa na predmetom pozemku.**

Predmetný pozemok vrátane lesného porastu a drevín sa nachádza v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v miestnej lokalite : „Vtáčnik“.

Podpisom tejto zmluvy predávajúci prejavuje svoju výslovnú vôľu previesť svoj spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci prejavuje svoju výslovnú vôľu nadobudnúť predmetný spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci predávaný spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Na základe dohody zmluvných strán a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča, č. Uznesenia 36/2017 zo dňa 20.6.2017, bola kúpna cena za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy stanovená vo výške 0,30 Euro za 1m² predávaného pozemku (slovom tridsať centov), čo za celú výmeru pripadajúcu na predávaný spoluvlastnícky podiel (8.236 m²) predstavuje sumu 2.470,80 Euro (slovom dvetisíc štyristosedemdesiat euro a osemdesiat centov) za celý predmet tejto zmluvy.

Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške v plnej výške bezhotovostne na bankový účet označený predávajúcim – č. účtu – IBAN :SK 441100000008012103003 a to v lehote 5 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

Dohodnutý spôsob úhrady kúpnej ceny je v súlade s ust. § 4 ods. 2 zák.č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti, v platnom znení.

Článok 4

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- a) predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy,

- b) predávajúci je oprávnený neobmedzene nakladať s predmetom zmluvy a uzavrieť túto zmluvu,
- c) vlastnícke právo predávajúceho nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo predmetu zmluvy, ich budúcu údržbu a ich užívanie kupujúcim, alebo ktorá by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť uzavretie tejto zmluvy a že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia, vo vzťahu k predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu ku predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
- d) predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo alebo aj k akejkol'vek žalobe, nároku alebo požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli;
- e) neexistujú skutočnosti, ktoré by bránili alebo obmedzovali využitiu predmetu zmluvy,
- f) mu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a podľa jeho najlepšieho vedomia ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu zmluvy, vrátane alebo bez obmedzenia na právo stavby, obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy,
- g) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.

Kupujúci berie na vedomie vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy a spolieha sa na ich pravdivosť, úplnosť a správnosť.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu tejto zmluvy, ktorý ako taký nie je zaťažený žiadnymi záložnými a ani inými právami tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne dlhy ani ťarchy a právo predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené, pričom táto zmluva sa riadi právnym režimom ust. § 4 ods. 1 písm. b) zák.č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého nie je povinnosťou vlastníka použiť postup podľa § 4 ods. 1 ods. 3 až 10 a § 5 a § 6 cit. zákona.

Predávajúci sa týmto zaväzuje nenakladať s predmetom tejto zmluvy, najmä tento scudzovať, zaťažovať ťarchami, vecnými bremenami alebo inými vecnými právami, až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti nepodpísal, ako povinný, žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa jeho

vedomosti nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, nie je v konkurze podľa zák.č. 7/2005 Z.z., ani v procese oddĺženia podľa zák.č. 7/2005 Z.z., v platnom znení.

Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Ľupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Kupujúci oboznámil predávajúceho s tou skutočnosťou, že kúpa predmetu tejto zmluvy, ako aj výška dohodnutej jednotkovej ceny (za 1 m²), bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 36/2017 dňa 20.6.2017.

Zároveň kupujúci oboznámil predávajúceho, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke kupujúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Článok 5

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu, odstraňovanie prípadných väd tejto zmluvy, vrátane úkonov, ktoré by prípadne vyplynuli pre účastníkov konania v nižšie uvedenom rozsahu tohto článku, vrátane doručovania písomností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a zároveň uhradení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor a po povolení vkladu sa na LV č. 2812, k.ú. Slovenská Ľupča, zapíše ako nový podielový spoluvlastník: **Obec Slovenská Ľupča, so sídlom Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 00 313 823**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8236/27309 k celku.

Správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo v prípade právoplatného rozhodnutia o zamietnutí zápisu, sú povinné vrátiť si v lehote najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti právne relevantných skutočností, vzájomne všetky poskytnuté plnenia, ak takéto plnenia vznikli.

V prípade, ak sa prevod vlastníckeho (alebo iného) práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor zamietne návrh na zápis vlastníckeho (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Katastrálneho odboru túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojim účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.

Článok 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a po 1 exemplári prevzali účastníci zmluvy.

V Slovenskej Ľupči dňa 18.12.2017

Predávajúci:

Viera Maršalová, rodená Maršalová

Kupujúci :

Obec Slovenská Ľupča

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce




Miroslav Macák

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1091/2017
podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Viera Maršalová rod. č. [redacted]

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP č. [redacted]
pred Obcou Slovenská Ľupča.

Dňa 18. 12. 2017





Magdaléna Badániková
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1095/2017
podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Ing. Miroslav Macák, rod. č. [redacted]

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP č. [redacted]
pred Obcou Slovenská Ľupča.

Dňa 18. 12. 2017




Magdaléna Badániková
Podpis osvedčujúceho