

# Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 12.8.2014

---

### Zmluvné strany :

Prenajímateľ :                   **Obec Slovenská Ľupča**  
so sídlom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13  
IČO: 00 313 823  
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :                       **BPL group s.r.o.**  
so sídlom 976 11 Selce, Mlynská 42  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, v odd. Sro, vložka č. 26982/S  
IČO: 47 828 455  
v zast. Peter Slobodník, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok 1.**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.8.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 28,59 m<sup>2</sup> situovaných v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635 postavenej na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť na adrese : Slovenská Ľupča, ulica 1. mája č. 2, a to na účely prevádzkovania kaderníctva.

Na základe žiadosti nájomcu o rozšírenie existujúcej prevádzky kaderníctva zo dňa 16.10.2017, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča Uznesením č. 84/2017 zo dňa 12.12.2017 v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1993 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov, prenájom nebytového priestoru o výmere 13,20 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za cenu nájomného vo výške 29,72 Euro/m<sup>2</sup>/rok.

### Dôvody hodné osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že o prenechanie majetku obce požiadal subjekt (nájomca), ktorý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014 poskytuje služby v prevádzke jestvujúceho kaderníctva, pričom dôvodom žiadosti je rozšírenie existujúcej prevádzky kaderníctva o zmenený nebytový priestor.

V skutočnosti sa jedná o miestnosť susediacu s prevádzkou kaderníctva, ktorá je s ňou priamo prepojená interiérovými dverami a je teda z prevádzky priamy vstup do miestnosti, ktorá je predmetom žiadosti o prenechanie do nájmu.

Z dispozičného riešenia už prenajatých nebytových priestorov a nebytového priestoru, ktorý je predmetom žiadosti, je zrejmé, že nebytový priestor, o prenechanie do nájmu ktorého žiadateľ žiada, je účelom využitia priamo spojený s existujúcou prevádzkou kaderníctva.



Na základe vyššie uvedených skutočností, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 84/2017 zo dňa 12.12.2017, uzatvára sa tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, v súlade so zákonom stanovených podmienok nasledovne :

### **Článok 2.**

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok I. „Predmet nájmu“ Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, a to tak, že sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým znením :

- 1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova súpisné číslo 635, postavená na parcele registra „C“ č. KN 247/1, k.ú. Slovenská Ľupča, nachádzajúca sa v Obci Slovenská Ľupča, na ul. 1. mája č. 2.**

**Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov situovaných v predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu :**

- miestnosť č. 211 o výmere 9,61 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 212 o výmere 18,98 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 213 o výmere 13,20 m<sup>2</sup>.

**Celková výmera prenajatých miestností teda predstavuje 41,79 m<sup>2</sup>.**

**Nájomca je zároveň oprávnený užívať i spoločné priestory v rozsahu : prístupovej chodby a sociálne zariadenia – 19,78 m<sup>2</sup> a to za dohodnutý nájom.**

- 2. Prenajaté miestnosti sú vykurované ústredným vykurovaním a je do nich zavedená pitná voda.**

### **Článok 3.**

Na základe dohody zmluvných strán sa mení bod 1. Článku 5. „Nájomné“ Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.8.2014, a to tak, že sa ruší jeho pôvodný text a nahrádza nasledovným textom :

- 1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, v znení jej dodatku, bola stanovená dohodou zmluvných strán, nasledovne :**
  - za prenajaté nebytové priestory (miestnosti č.: 211 a 212) a za užívanie spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenia) predstavuje celková výška dohodnutého nájomného za prenajaté nebytové priestory a užívanie spoločných priestorov 750,- Euro ročne;
  - za prenajatý nebytový priestor (miestnosť č. 213) predstavuje výška dohodnutého nájomného, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 84/2017 zo dňa 12.12.2017, sumu 29,72 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ rok, čo za celú výmeru predmetného priestoru 13,20 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 392,30 Euro ročne (slovom tristodevät'desiatdva euro a tridsať centov).



Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 285,58 Euro (slovom dvestoosemdesiatpäť euro a päťdesiatosem centov) štvrt'ročne, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho štvrt'roka, na ktorý splátka prislúcha, na základe faktúr prenajímateľa, na jeho bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. Banská Bystrica, č. účtu – IBAN: SK34 09000000 0050 5000 6892.

Zároveň sa v tomto článku dopĺňajú nové body č. 6 a 7, ktoré znejú nasledovne :

6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným úkonom upraviť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde každoročne k 1.1. príslušného roka, v ktorom je upravený nájom splatný.  
Dohoda o úprave výšky nájomného podľa tohto bodu zmluvy sa prvýkrát uplatní k 1.1.2019, podľa výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2018. Úpravu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť jednostranným úkonom vo faktúre, ktorej prílohou bude oznámenie Štatistického úradu SR o miere inflácie v tlačenej forme z internetovej stránky Štatistického úradu SR.
7. Na základe dohody účastníkov zmluvy sa porušenie povinnosti nájomcu zaplatiť dohodnutý nájom riadne a včas, tzn. vo výške a v lehote dohodnutej touto zmluvou, o viac ako 10 kalendárnych dní pokladá za závažné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností s následkom skončenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy (nájomu) k 1.11. nasledujúceho roka po roku, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti nájomcu.

#### Článok 4.

Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tou skutočnosťou, že uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 84/2017 dňa 12.12.2017.

Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že tento dodatok je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tohto dodatku.

Zároveň prenajímateľ oboznámil nájomcu, že tento dodatok bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnený na webovej stránke prenajímateľa, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi tohto dodatku.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený vo 2 vyhotoveniach, ktorý sa po podpísaní stane súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 12.8.2014.

Prenajímateľ :

V Slovenskej Ľupči dňa 30.1.2018

**Obec Slovenská Ľupča**  
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



*M. Macák*

Nájomca :

V Slovenskej Ľupči dňa 26.1.2018

**BPL group s.r.o.**  
v zast. Peter Slobodník, konateľ spoločnosti

**BPL group s.r.o.**

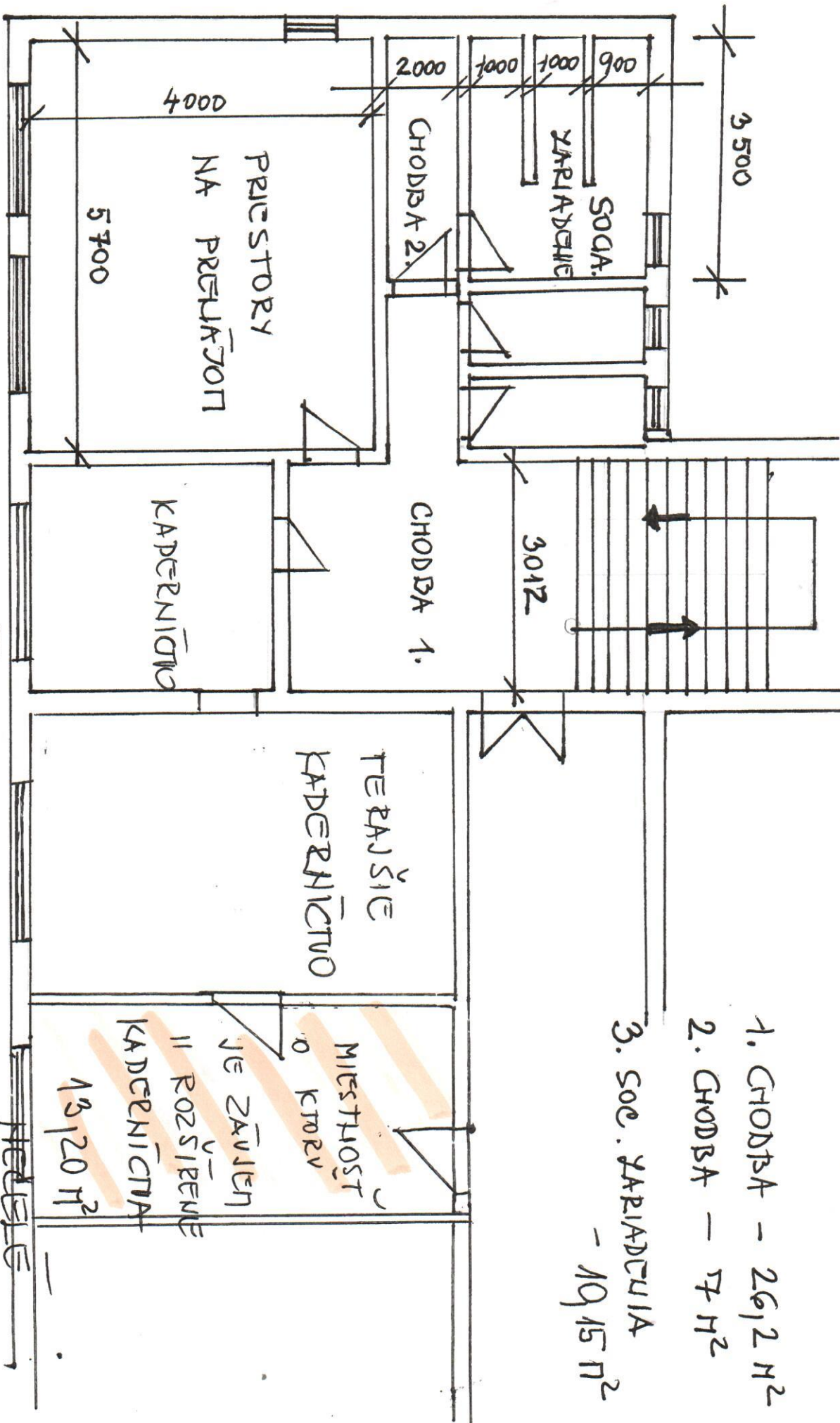
Mlynská 42

976 11 / Seice

IČO: 47 828 455 DIČ: 2024111760

*Peter Slobodník*





1. CHODBA - 26,2 m<sup>2</sup>
2. CHODBA - 7 m<sup>2</sup>
3. SOE. ZARIADENIA - 10,15 m<sup>2</sup>

ZDRAVOTNÉ STREDISKO II. POSCHODIE