

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku uzatvorenej dňa 17.3.2007

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

IČO: 00 313 823

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Súkromná farma B & B, s.r.o.

so sídlom 976 41 Podkonice 168

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, v odd. sro, vložka č. 2762/S

IČO: 31 630 308

v zast. Miroslav Barla, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.3.2007 Zmluvu o nájme pozemku, predmetom prenájom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2623 o výmere 46.077 m² – trv. trávne porasty, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu a za podmienok stanovených citovanou zmluvou.

Nájom dojednaný vyššie cit. zmluvou bol dojednaný na dobu určitú do 31.12.2017. Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzval druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu v súlade s ust. § 12 ods. 1 zák.č. 504/2003 Z.z., uzatvára sa tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 17.3.2017, v súlade so zákonom stanovených podmienok nasledovne :

Článok 2.

Na základe dohody zmluvných strán a v súlade s § 12 ods. 1 v spojení s § 8 ods. 1 zák.č. 504/2003 Z.z. sa mení Článok 3. „Doba nájmu“ Zmluvy o nájme pozemku zo dna 17.3.2007, a to tak, že sa obnovuje zmluvný vzťah nasledovne :

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 1.1.2007 do 31.12.2022.

Článok 3.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok 4. „Výška nájmu“ Zmluvy o nájme pozemku zo dna 17.3.2007, a to tak, že sa ruší jeho pôvodný text a nahrádza nasledovným textom :

1. Výška nájmu bola dohodnutá vo výške 67,- Euro / 1 ha ročne prenajatého pozemku, čo za celú výmeru predmetu nájmu predstavuje sumu 308,71 Euro (slovom tristoosem euro a sedemdesiatjeden centov) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v pravidelných ročných platbách vo výške Euro ročne, a to vždy najneskôr do 15.12. kalendárneho roka, na ktorý platba prislúcha, na bankový účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č. účtu – IBAN :
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným úkonom upraviť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde každoročne k 1.1. príslušného roka, v ktorom je upravený nájom splatný.
Dohoda o úprave výšky nájomného podľa tohto bodu zmluvy sa prvýkrát uplatní k 1.1.2019, podľa výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2018. Úpravu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť jednostranným úkonom vo faktúre, ktorej prílohou bude oznámenie Štatistického úradu SR o miere inflácie v tlačenej forme z internetovej stránky Štatistického úradu SR.
4. Nájomca sa zaväzuje pre prípad, že sa omešká s platením nájomného vo výške a v termíne dohodnutom v tomto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške stanovenej ust. § 369 Obchodného zákonníka, v platnom znení.
5. Na základe dohody účastníkov zmluvy sa porušenie povinnosti nájomcu zaplatiť dohodnutý nájom riadne a včas, tzn. vo výške a v lehote dohodnutej touto zmluvou, o viac ako 10 kalendárnych dní pokladá za závažné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností s následkom skončenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy (nájmu) k 1.11. nasledujúceho roka po roku, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti nájomcu.

Článok 4.

Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tou skutočnosťou, že uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča, Uznesením č. 79/2017 dňa 12.12.2017

Právny vzťah založený touto zmluvou, ako aj ostatné články Zmluvy o nájme pozemku sa riadia platnou právnou úpravou zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku, lesných pozemkov, v platnom znení.

Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že tento dodatok je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenajímateľ je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tohto dodatku.

Zároveň prenajímateľ oboznámil nájomcu, že tento dodatok bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnený na webovej stránke prenajímateľa, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi tohto dodatku.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený vo 2 vyhotoveniach, ktorý sa po podpísaní stane súčasťou Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 17.3.2007.

Prenajímateľ :

V Slovenskej Ľupči dňa 13.12.2017

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Nájomca :

V Slovenskej Ľupči dňa 19.1.2018

Súkromná farma B & B, s.r.o.
v zast. Miroslav Barla, konateľ spoločnosti

Súkromná farma B & B, s.r.o.
976 41 Podkonice č. 168
Zap.: OR OS BB, Sro 2762/S
IČO: 31630306 IČ DPH: SK2020456449