

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme zo dňa 28.2.2014

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

Nájomca: **Ing. Peter Chabada, nar.**
trvale bytom Lichardová 14, Slovenská Ľupča
štátny občan SR

Článok 1.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.2.2014 Zmluvu o nájme časti pozemku, predmetom ktorej je nájom časti pozemku – parcela registra „C“ č. KN 1095/1, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu výmery 1033 m², na účely užívania predmetnej časti pozemku ako prídomovú záhradu, a to v rozsahu a za podmienok stanovených cit. zmluvou.

Na základe žiadosti nájomcu o predĺženie doby trvania nájmu zo dňa 15.2.2019, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča Uznesením č.21/2019 zo dňa 26.2.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1993 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, predĺženie doby nájmu predmetnej časti pozemku, a to na dobu neurčitú.

Dôvody hodné osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že žiadateľ obhospodaruje predmetnú časť pozemku, pričom tento bol pred uzatvorením nájmu dlhodobo neobhospodarovaný, zarastený a vytváral podmienky pre náletové dreviny a invázne druhy, ktoré bolo potrebné podľa § 7 ods. 4 zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny odstraňovať a ochraňovať prostredie pred inváziou. Žiadateľ uviedol pozemok do pôvodného stavu čím skultúrnil obytné prostredie.

Na základe vyššie uvedených skutočností, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 21/2019 zo dňa 26.2.2019, uzatvára sa tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku zo dňa 28.2.2014, v súlade so zákonom stanovených podmienok nasledovne :

Článok 2.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok 3. „Doba nájmu“ Zmluvy o nájme časti pozemku zo dňa 28.2.2014, a to tak, že sa predlžuje doba nájmu nasledovne :

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, od 1.3.2019 za predpokladu, že k uvedenému dátumu nadobudne Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku zo dňa 28.2.2014 účinnosť zákonom stanoveným spôsobom.

Článok 3.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok 4. „Výška nájmu“ Zmluvy o nájme časti pozemku zo dňa 28.2.2014, a to tak, že sa mení výška nájomného nasledovne :

Výška nájomného počnúc dňom 1.3.2019 bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 0,03 Euro za 1 m² ročne, čo za celý predmet nájmu predstavuje nájomné vo výške 30,99 Euro ročne (slovom tridsať euro a deväťdesiatdeväť centov).

Ostatné dojednania uvedené v čl. 4 Zmluvy o nájme časti pozemku zo dňa 28.2.2014 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 4.

Na základe dohody zmluvných strán sa mení Článok 6. „Skončenie nájmu“ Zmluvy o nájme časti pozemku zo dňa 28.2.2014, a to tak, že sa ruší pôvodný text bodu 1. a nahrádza sa novým znením bodu 1:

- 1. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy výlučne:**
 - a) písomnou dohodou,
 - b) **výpoveďou bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní šesť mesiacov, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane,**

Ostatné dojednania uvedené v čl. 6 Zmluvy o nájme časti pozemku zo dňa 28.2.2014 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 5.

Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tou skutočnosťou, že uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, Uznesením č. 21/2019 dňa 26.2.2019

Nájomca bol oboznámený s tým, že obec je v súvislosti so spracovaním osobných údajov dotknutých osôb prevádzkovateľom v zmysle Nariadenia GDPR a zák.č. 18/2018 Z.z., ktorý spracúva osobné údaje dotknutých osôb len na základe splnomocnenia príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť orgánu samosprávy a orgánu vykonávajúceho úlohy preneseného výkonu štátnej správy, pričom osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracované výlučne pre účely tejto zmluvy.

Zároveň bol nájomca oboznámený s tým, že jeho práva ako práva dotknutej osoby sú upravené v § 19 - § 25 zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že tento dodatok je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom prenájomca je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tohto dodatku.

Zároveň prenájomca oboznámil nájomcu, že tento dodatok bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnený na webovej stránke prenájomcu, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi tohto dodatku.

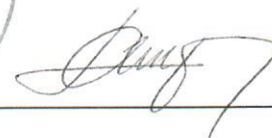
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený vo 2 vyhotoveniach, ktorý sa po podpísaní stane súčasťou Zmluvy o nájme časti pozemku uzatvorenej dňa 28.2.2014.

V Slovenskej Ľupči dňa . 16.3.2019

Prenajímateľ :
Obec Slovenská Ľupča
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce





Nájomca:
Ing. Peter Chabada