

Nájomná zmluva č. CPBB-ZM- 126-2018-2018
uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : **Obec Slovenská Ľupča**
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom 812 71 Bratislava, Pribinova 2
štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z.
o organizácii činnosti vlády a organizácii Ústrednej štátnej správy
v znení neskorších predpisov
IČO: 00 151 866
DIČ: 020571520
v zast. pplk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Banská
Bystrica na základe splnomocnenia č. KM-OPS4-2018/001604-166 zo dňa
11.05.2018
Bankové spojenie – IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

adresa na doručovanie písomností :
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 92, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 63 o výmere 227 m² – zast. plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ č. KN 60/2 o výmere 19 m² – zast. plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Ľupča, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku.

Nájomca je podielovým spoluvlastníkom vyššie špecifikovaných nehnuteľností, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/10 k celku. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne Obce Slovenská Ľupča a sú zastavané stavbami vo vlastníctve nájomcu, (pozemky, na ktorých je postavená budova bez označenia súpisným číslom a ostatná inžinierska stavba a jej súčasti vo vlastníctve nájomcu).

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.
Zmluvné strany zhodne konštatujú, že predmetom nájmu je ideálny spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam v dohodnutom rozsahu, ktorý nie je v prírode vymedzený ohraničením, pomernej výmere zodpovedajúcej veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v článku 1 ods.1. užívať ako podiel pozemku pod stavbou a podiel pozemku pod ostatnou inžinierskou stavbou a jej súčasťou slúžiace k uvedenej stavbe, všetky vo vlastníctve nájomcu.

Článok 3

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti zmluvy v zmysle čl. 7 ods. 3.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že faktické odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa nevyžaduje, nakoľko ide o ideálny spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré sú zastavané budovou bez označenia súpisným číslom a ostatná inžinierska stavba a jej súčasť vo vlastníctve nájomcu.

Článok 4

Výška nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel odplatne, a to za nájomné určené dohodou, v súlade s výsledkami zverejneného zámeru prenajať predmet tejto zmluvy v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné stanovené vo výške 5,- Eur /1 m²/ ročne, čo za celú výmeru prenajatých pozemkov pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa predstavuje sumu 123,- Eur ročne (slovom jednostodvadsaťtri eur).
Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu, pričom prenajímateľ vychádzal z Prílohy č. 3, časť G, Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, v ktorej je určený výpočet spôsobu stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemku, predstavuje nájom cca 10% z hodnoty pozemku/ 1 m²/rok.
Všeobecná hodnota predmetu nájmu bola zistená znaleckou z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, č. znaleckého posudku 70/2018 zo dňa 5.4.2018.
2. Nájomné je splatné polročne vopred, vždy do posledného dňa predchádzajúceho polroka, na ktorý nájomné prislúcha, na základe faktúry prenajímateľa.
Prenajímateľ ani nájomca nie sú platiteľmi DPH.
3. Alikvótna časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 je splatná v lehote 14 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry prenajímateľa.

Článok 5

Skončenie nájmu

1. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy výlučne:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní šiestich mesiacov, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode 2. článku 5. zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 10 dní, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede nájomcovi.
 - d) výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v bode 3. článku 5 zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 10 dní, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede prenajímateľovi,
 - e) zánikom zo zákona stanovených dôvodov (nadobudnutím vlastníctva predmetu nájmu nájomcom).

2. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1. c) tohto článku zmluvy, v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca mešká s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť, do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomca oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1. d) tohto článku zmluvy, v prípade, ak:
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to najneskôr v lehote do 3 dní od skončenia právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú náhradu za obdobie od skončenia nájmu do odovzdania pozemku prenajímateľovi, a to vo výške zodpovedajúcej alikvotnej časti nájomného, podľa počtu dní tu uvedeného obdobia.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a v súlade s účelom nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadnom užívateľnom stave, ako aj v stave, aký bol účelom dohodnutý, zároveň sa zaväzuje využívať všetky prostriedky na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje dbať, aby nedošlo k poškodeniu alebo zneužitiu prenajatého pozemku z hľadiska ochrany životného prostredia.

3. Počas celej doby platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný užívať predmet nájmu a zaobchádzať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby prenajíateľovi nevznikla žiadna škoda na predmete nájmu.
4. V prípade, že vznikne potreba vynaloženia nákladov spojených s obvyklým udržiavaním pozemku, resp. nákladov vzniknutých neprimeraným užívaním pozemkov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú na pozemkoch, sa nájomca zaväzuje tieto uhradiť v celom rozsahu.

Článok 7

Záverčné ustanovenia

1. Prenajíateľ oboznámil nájomcu s tým, že nájom predmetu tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy bol v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v platnom znení, schválený prenajíateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, Uznesením č. 27/2018 dňa 10.5.2018.
Prenajíateľ vyhlasuje, že boli splnené všetky povinnosti vyplývajúce z prísl. ust. zákona o majetku obcí, vrátane zverejnenia zámeru prenajať pozemok vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo dvoj tretinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnením na internetovej stránke po dobu najmenej 15 dní pred vydaním Uznesenia č. 58/2018 zo dňa 25.9.2018, tzn. v dňoch od 20.6.2018 do 25.9.2018.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný nasledovnými skutočnosťami :
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – pozemky v podielovom spoluvlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktoré sú z väčšej časti zastavané stavbami vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Využitelnosť nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmu, na iné využitie ako je uvedené (zastavaný stavbou sídla Polície SR) v dohľadnej dobe nie je možné predpokladať.
2. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zák.č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky). Zároveň prenajíateľ oboznámil nájomcu, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke prenajíateľa, prenajíateľom najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.
Súčasne zmluvu zverejní nájomca v CRZ.
3. Podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu bez obmedzenia nakladať a že je plne spôsobilý predmet nájmu prenechať do užívania nájomcovi, za podmienok uvedených v tejto zmluve. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi.
5. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú :
- splnomocnenie č. KM-OPS4-2018/001604-166 zo dňa 11.05.2018,
 - Uznesenie č. 58/2018 zo dňa 25.9.2018,
 - LV č. 92, k.ú. Slovenská Lupča –vytvorený prostredníctvom informatívnej evidencie katastra nehnuteľností prevádzkovanvej pod označením www.katasterportal.sk.
 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutých parciel, vyhotovená prostredníctvom informatívnej evidencie katastra nehnuteľností prevádzkovanvej pod označením z www.katasterportal.sk.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán prevzala jedno vyhotovenie.

V Slovenskej Lupči dňa 29.10.2018

Prenajímateľ :

Obec Slovenská Lupča

zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

V Banskej Bystrici dňa.....

Nájomca :

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR

Centrum podpory Banská Bystrica

pplk. Mgr. Simona Vanková- riaditeľka

Centra podpory Banská Bystrica



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príbinova 2, 812 72 Bratislava

Č. p.: KM-OPS4-2018/001604-166

Výťažok č.: 1

PLNOMOCENSTVO

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Príbinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, zastúpené Denisou Šakovou, ministerkou vnútra Slovenskej republiky

týmto splnomocňuje

podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

pplk. Mgr. Simonu Vankovú, riaditeľku Centra podpory Banská Bystrica, narodená: 31.10.1971, číslo občianskeho preukazu: LC499676, trvale bytom: Ortútska cesta 26/75, 974 05 Malachov, ČOZ: 297755 (ďalej len „splnomocnenec“), aby

vykonávala v mene Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) právne úkony

a) týkajúce sa uzatvárania zmlúv a objednávok do 24 000 € s DPH, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah a objednávku, podpisovania a schvaľovania účtovných dokladov v stanovenom limite schvaľovania finančných operácií v súlade s účinným interným predpisom ministerstva o zásadách hospodárenia a disponovaní s verejnými prostriedkami a o finančnej kontrole,

b) na úseku správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby týkajúce sa

1. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o krátkodobom nájme a výpožičke nehnuteľného majetku štátu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) do 24 000 € s DPH/rok, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah,
2. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o nájme a podnájme nehnuteľného majetku s výškou nájomného do 24 000 € s DPH/rok, pre každý jednotlivý zmluvný vzťah,
3. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o výkone správy bytových domov, v ktorých sa nachádzajú byty v správe ministerstva,
4. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o zriadení vecného bremena podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
5. uzatvárania, zmeny alebo ukončenia zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z.,

6. oprávnenia pri styku so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny vo všetkých úkonoch týkajúcich sa výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
7. vydávanie súhlasu vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmlúvy, pozemku, na ktorom drevina rastie (v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
8. posilvanie žiadostí o výrub drevín na štátny orgán ochrany prírody a krajiny,
9. vydávanie rozhodnutí o dočasnej prebytočnosti majetku štátu v správe ministerstva,
10. uzatváranie, zmeny alebo ukončenia zmlúv o ubytovaní,
11. uzatváranie, zmeny alebo ukončenia zmlúv na refundáciu médií,
12. predkladanie návrhov na vklad a návrhov na záznam do katastra nehnuteľnosti podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
13. predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vrátane úhrady platobných výmerov vydaných príslušnými správcami dane,
14. predkladanie oznámení o znečisťovaní ovzdušia vrátane úhrady poplatkov za znečistenie ovzdušia vyrábaných orgánmi ochrany ovzdušia,
15. predkladanie hlásení o vzniku odpadu a nakladaní so ním a plnenia povinností právnickej osoby a štatutárneho orgánu právnickej osoby na úseku odpadového hospodárstva,
16. plnenia oznamovacej povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa chladiacich okruhov stacionárnych klimatizačných zariadení, ktoré obsahujú fluórovane sklenkové plyny - chladivá,
17. oprávnenia pri styku s orgánmi štátnej správy a samosprávy vo všetkých úkonoch pri príprave a realizácii investičných akcií ministerstva podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre všetky objekty v správe ministerstva v územnej pôsobnosti príslušného krajského centra podpory,
18. schvaľovania výdavkov na úhradu správnych poplatkov,
19. schvaľovania kalkulačných listov cenovej kalkulácie za ubytovanie a splátkových kalendárov za ubytovanie,
20. schvaľovania kalkulačných listov cenovej kalkulácie za využívanie telocviční,
21. uzatváranie dohôd o spoločnej správe majetku podľa § 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a dohôd o užívaní spoločnej nehnuteľnosti podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

c) na úseku účtovníctva týkajúce sa

1. schvaľovania poverení na preberanie pokutových blokov a blokov na pokutu nezaplátení na mieste z Daňového úradu,
2. schvaľovania účtovných dokladov súvisiacich so zabezpečením hotovostného a bezhotovostného styku v rozsahu určenom v platnom obehú účtovných dokladov ministerstva vrátane dokladov súvisiacich s gestorstvom bankového účtu príslušného krajského centra podpory.

d) na úseku materiálno-technického zabezpečenia týkajúce sa

1. schvaľovania nákupu v hotovosti materiálu pre inštruktorov telesnej a služobnej prípravy príslušníkov Policajného zboru,
2. rozhodovania o prebytočnosti majetku štátu, dočasnej prebytočnosti majetku štátu, neupotrebitelnosti majetku štátu a jeho likvidácii a neupotrebitelnosti majetku štátu podľa § 13b ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o sprave majetku štátu v znení neskorších predpisov a to za majetok kategórie predmetov operatívnej evidencie a za majetok kategórie dlhodobého majetku, ktorý je v evidencii nákladového strediska v pôsobnosti ním riadeného krajského centra podpory, komoditnej skupiny 19 - Stravovanie, potraviny, proviantný materiál a technika a komoditnej skupiny 23 - Tlačoviny.

e) na úseku dopravy týkajúce sa

1. schvaľovania návrhu na vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty zaisteného motorového vozidla,
2. schvaľovania evidencie a výcviku vodičov, evidencie služobných cestných vozidiel a materiálu KS 04, evidencie dopravných nehôd a škodových udalostí vrátane dokumentácie k ich likvidácii.

f) na úseku organizačno-technického oddelenia týkajúce sa

1. uzatvárania kúpnej zmluvy na predaj zaistenej veci postupom podľa § 97 ods. 1 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov a opatrenia o predaji vecí povereného príslušníka Policajného zboru,
2. oprávnenia uložiť peňažné prostriedky za predaj zaistenej veci do úschovy súdu.

g) na úseku rozpočtu a financovania týkajúce sa

1. schvaľovania rozpočtových opatrení v rámci záväzných ukazovateľov prideleného rozpočtu, okrem kategórie 610 - Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania a kategórie 620 - Poistné a príspevok do poisťovní,
2. spracovania statistických výkazov v zmysle plnenia spravodajskej povinnosti v súlade so zákonom č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov.

h) na úseku krízového riadenia týkajúce sa schvaľovania finančných operácií v súlade s ustanoveniami § 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 599/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výdavkoch na civilnú ochranu obyvateľstva z prostriedkov štátneho rozpočtu v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

i) na úseku systemizácie a mzdovej politiky súvisiace s tvorbou a čerpaním finančných prostriedkov sociálneho fondu za finančné strediská v pôsobnosti príslušného krajského centra podpory a s uzatváraním zmlúv o poskytovaní návratných sociálnych výpomocí z finančných prostriedkov sociálneho fondu Centra podpory Banská Bystrica.

j) na úseku informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti týkajúce sa

1. schvaľovania stálej prevádzkovej zmluvy, ktorej výšku určí generálny riaditeľ sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti ministerstva,
2. schvaľovania odberateľskej faktúry za nadlimitné činnosti hovoreného.

k) na úseku zastupovania poškodeného Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra Slovenskej republiky alebo ministerstva v trestnom konaní pred súdmi a orgánmi činnými v trestnom konaní, ako aj priestupkovom konaní pred správnymi orgánmi, ak ku škade došlo na majetku, ktorého evidencia vedie príslušné krajské centrum podpory.

l) na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s §§ 4, 5, a 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Splnomocnenec schvaľuje a kontroluje požiarnu dokumentáciu podľa § 29 ods. 4, § 31 ods. 1, 2 a 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 123/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

m) na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci týkajúce sa zaistenia plnenia ich podmienok v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

n) súvisiace s vymáhaním právoplatných a vykonateľných rozhodnutí okresných úradov v exekučnom konaní podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

o) spojené s uzatváraním, zmenou alebo ukončením zmlúv týkajúcich sa úrazového poistenia účastníkov súťaží, ak je to podmienka na súťaži, ktoré organizujú subjekty v zabezpečení Centra podpory Banská Bystrica.

p) vykonávanie právnych úkonov v mene ministerstva spojené s rozhodovaním o neupotrebitelnosti majetku štátu a jeho likvidácii a neupotrebitelnosti majetku štátu podľa § 13b ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a to za majetok kategórie predmetov operatívnej evidencie a za majetok kategórie dlhodobého majetku, ktorý je v evidencii nákladového strediska v pôsobnosti ním riadeného príslušného centra podpory, komoditnej skupiny 16 - zdravotnícka a veterinárna technika a materiál.

Lýrno sa odvoláva a plnomocnenstvo č. p. KM-03PS-4-2017/000889-051 zo dňa 01.03.2017.

Splnomocnenec je oprávnený podľa § 35a Občianskeho zákonníka udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby konala na základe substituúčného plnomocnenstva.

Plnomocnenstvo nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.

V Bratislave, dňa 11. 05. 2018

V mene Ministerstva vnútra Slovenskej republiky



Denisa Šaková

ministerka vnútra Slovenskej republiky

Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu v Bratislave, dňa

11. 05. 2018



Mgr. Simona Vanková

naditeľka Centra podpory Banská Bystrica

Výtlačok č. 1 - splnomocnenie

Výtlačok č. 2 - kancelária ministra vnútra Slovenskej republiky

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1441A-2018

tento odpis/ táto fotokópia doslovne súhlasí s
prvopisom listiny 5.1pät'

stránkovým. Okresný úrad Banská Bystrica

Dňa 29.05.2018 /hod. 1

Podpis osvedčujúceho

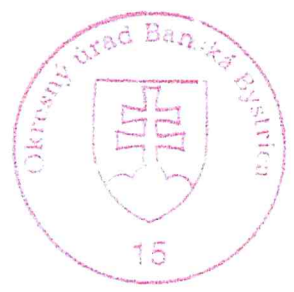
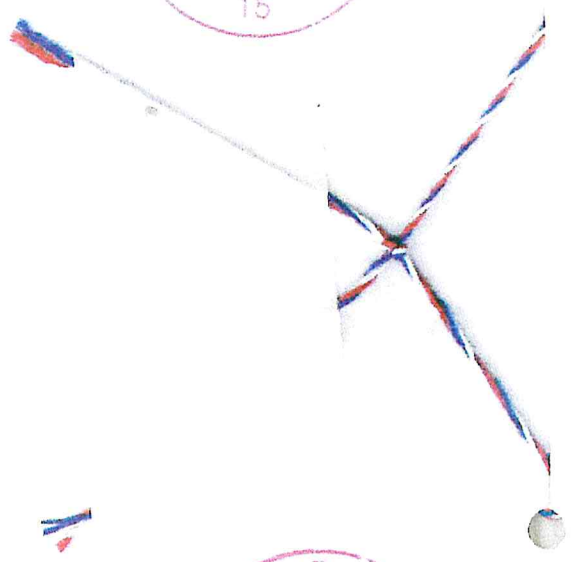


Podľa osvedčovacej knihy číslo 20319-2019

zobrazujúcu toto fotokopiu postupne súhlasí s
prvopisom číslo 6/5017

stranovým Okresný úrad Banská Bystrica
Dňa 27.06.2019 hod

Podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy číslo..... 290/2018
tento odpis / kópia / listiny súhlasí
s predloženou listinou s počtom listov 7
počtom strán SEDEMSIET
V Slovenskej Lúpeči dňa 29-10-2018
hodina 4:45


podpis osvedčujúceho





Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 58/2018

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča do nájmu, a to za nájomné, za aké sa v čase a mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vo forme uzatvorenia Zmluvy o nájme so žiadateľom : **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova 2, 812 71 Bratislava, IČO: 00 151 866, Centrum podpory v Banskej Bystrici, so sídlom 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica, predmetom nájmu** bude spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 92, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 63 o výmere 227 m² – zast. plochy a nádvoria a parcela registra „C“ č.KN 60/2 o výmere 19 m² – zast.plochy a nádvoria, všetko k.ú. Slovenská Ľupča, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča vo veľkosti 1/10 k celku.

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča (v centre obce) a ktorý je prevažne zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (sídlo PZ SR).

Účel nájmu :

Žiadateľ bude využívať predmetnú nehnuteľnosť ako pozemok zastavaný stavbou.

Doba nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 5,- Euro/ 1 m²/ rok

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu, pričom prenajímateľ vychádzal z Prílohy č. 3, časť G, Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, v ktorej je určený výpočet spôsobu stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemku, predstavuje nájom cca 10% z hodnoty pozemku/ 1 m²/rok.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu bola zistená znalkyňou z Odboru : Stavebníctvo, Odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou, č. znaleckého posudku 70/2018 zo dňa 5.4.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – pozemok v podielovom spoluvlastníctve Obce Slovenská Ľupča, ktorý je z väčšej časti zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Využitelnosť nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmu

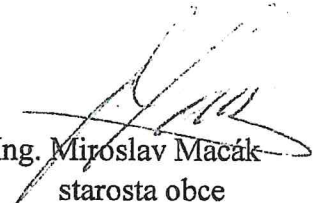
na iné využitie ako je uvedené (zastavaný stavbou sídla Polície SR) v dohľadnej dobe nie je možné predpokladať.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z., v platnom znení, bol zdôvodnený zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča, v termíne od 20.6.2018 pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dni pred schvaľovaním.

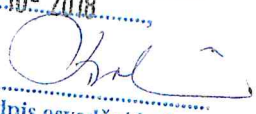
Súčasťou zverejneného uznesenia je aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku, ku ktorému spoluvlastnícky podiel bude predmetom nájmu.

V Slovenskej Ľupči 25.9.2018




Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy číslo..... 289/2018
tento odpis / kópia / listiny súhlasí 1
s predloženou listinou s počtom listov dvazdesiat
počtom strán
V Slovenskej Ľupči dňa 29.10.2018
hodina..... 14:45


podpis osvedčujúceho



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

s: Banská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

:: SLOVENSKÁ ĽUPČA

Dátum vyhotovenia 29.10.2018

strálne územie: Slovenská Ľupča

Čas vyhotovenia: 13:39:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 92

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2 | 19 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | |
| | 227 | zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | |

da:

ob využívania pozemku:

- Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

stnenie pozemku:

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Právny vzťah: Vlastník

3 Obec Slovenská Ľupča

1 / 10

IČO:

Prírodné budnutia

Kúpna zmluva RJ 307/67 - čz 46/67

Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľností zo dňa 12.10.2001 -
č.sp.1/20001/23970/00002 - čz 331/02

Právny vzťah: Vlastník

4 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

9 / 10

Identifikátor:

Právny vzťah: Správca

5 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova ul. 2, Bratislava,
PSČ 812 72, SR

9 / 10

IČO:

Prírodné budnutia

Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu Č.:KRPZ-BB-EO-
446-014/2012 z 28.12.2012 - čz 76/2013

Vlastníkovi č. 4 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti.

C: ĎARCHY

Prírodné budnutia.

Prírodné budnutia:

5 K vlastníkovi č. 4 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti.

Prírodné budnutia:

Prírodné budnutia.

